

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim
Jakub Kraul
Kancelaria Komornicza Nr II w Starogardzie Gdańskim
83-200 Starogard Gdański ul. Pelplińska 18A
tel. fax+48 587750283, 663 398 108
e-mail: starogard.kraul@komornik.pl
www.komornik-starogardgd.pl
ING Bank Śląski SA O. w Gdańsku
92 1050 1764 1000 0023 4693 5030
Km 991/18



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim Jakub Kraul na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **16-07-2019r. o godz.12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim mającego siedzibę przy ul. Kosciuszki 13 w sali nr 26, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości zabudowanej** położonej w **Starogardzie Gdańskim przy ul. Krasickiego Bp. Ignacego nr 1a**. Dla nieruchomości V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starogardzie Gd prowadzi księgę wieczystą KW nr **GD1A/00026009/8**. Nieruchomość położona w pośredniej części miasta. Dogodny dojazd do nieruchomości z centrum miasta od Zielonej i ul Traugutta ulicami o nawierzchni asfaltowej. Przedmiotowa nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej- droga gminna o nawierzchni asfaltowej ul. Traugutta (dz. nr 50-dr) dostęp i (dz. nr 4/156-dr- ul. Krasickiego i posiada istniejący zjazd z tej drogi. **W skład nieruchomości zabudowanej wchodzi:**

-Działka oznaczona ewidencyjnie nr 4/148 o pow. 1112m2. Działka o kształcie nieregularnym i konfiguracji lekko zróżnicowanej. Działka z trzech stron ogrodzona płotem z elementów stalowych, brama wjazdowa rozwierana napędem elektrycznym. Działka w dniu oględzin użytkowana jako plac składowy i dojazd do budynku. Działka utwardzona płytą betonowymi o znacznym stopniu zużycia. Działka oznaczona ewidencyjnie nr 4/110 o pow. 1823m2 . Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta i konfiguracji lekko zróżnicowanej. Działka z trzech stron ogrodzona. Wjazd na działkę poprzez działkę nr 4/148. Teren działki utwardzony płytami betonowymi o znacznym stopniu zużycia. Obie działki stanowią funkcjonalną całość. Uzbrojenie: sieć wodociągowa, przyłącze wodociągowe, kanalizacja sanitarna, sieć energetyczna przyłącze energetyczne. CO z sieci miejskiej nieczynne.

-Budynek użytkowy w zabudowie zblokowanej (dawniej siedziba Urzędu Celnego). Dane techniczne budynku: rok budowy 1985, powierzchnia użytkowa - 619,82m2. Budynek nie podpiwniczony, dwukondygnacyjny. Instalacje w budynku nieczynne. Grzejniki CO zdemontowane. Osprzęt elektryczny częściowo zdemontowany. W dniu oględzin budynek stanowił pustostan. Zainstalowane na masztach oświetleniowych elementy monitoringu niesprawne.

Suma oszacowania wynosi **755 300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **566 475,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **75 530,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

ING Bank Śląski SA O. w Gdańsku 92 1050 1764 1000 0023 4693 5030 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim przy ul. Kosciuszki 13 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużnika spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów. Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim Jakub Kraul poucza na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, iż podatkom od czynności cywilnoprawnych podlegają orzeczenia sądów jeżeli wywołują one takie same skutki prawne, jak czynności cywilnoprawne w postaci umowy sprzedaży rzeczy (art. 1 ust. 1 pkt 3 ustawy). Zgodnie z art. 4 pkt 1 tej ustawy obowiązek podatkowy ciąży przy umowie sprzedaży - na kupującym. Obowiązek podatkowy powstaje z chwilą uprawomocnienia się orzeczenia sądu, tj postanowienia sądu o przysądzeniu własności nieruchomości (art. 3 ust. 1 pkt 3)

na zlecenie
Komornika Sądowego
Asesor

Kamil Jabłonka



Komornik Sądowy

Jakub Kraul